

Obrazac 20.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa St-481/2015

ARISTOTEL d.o.o. u stečaju, Ulica Josipa Kozarca 16, Varaždin, OIB: 18247391562

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i III. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka ukupno su ostvareni priljevi na žiro račun stečajnog dužnika u iznosu od 196.818,36 kn.

Ukupni odljev sredstava do dana 20.listopada 2020.godine iznos 99.787,81 kn.

U nastavku u tabeli 1. se daje prikaz svih priljeva i odljeva sa žiro računa stečajnog dužnika.

Opis	
Kamate	4,30
Jamčevine	4.246,38
Ovrha	47.514,44
Prihodi od nagodbe	24.919,64
Prihod od izvlaštenje	10.747,79
Naknada štete	5.000,00
Povrat PDV-a	6.709,99
Imovina	72.565,82
Otpad	1.400,00
Pozajmica	23.710,00
UKUPAN PRILJEV SREDSTAVA	196.818,36
Poštanski troškovi	95,00
Materijalni troškovi	660,60
Bankarske provizije	9.162,90
Sudski troškovi i pristojbe	6.369,63
Odvjetničke, bilježničke usluge	2.200,00
Uredski materijal	611,75
Usluge FINA	20,00
Usluge prijevoza	400,00
Plin	4.360,04
Komunalne usluge (voda i odvodnja)	18.503,89

Usluga za održavanje zemljišta	4.375,00
Povrat gotovine	552,00
Neto plaća	453,82
Doprinosi na plaću	97,57
Doprinosi iz plaće	113,45
Pričuva	14.355,93
Zagrebački Holding	2.934,94
Ovrhe	1.573,65
Trošak parničnog postupka	2.312,50
Zakonske zatezne kamate	352,64
Povrat jamčevine	3.622,50
Povrat pozajmica	23.710,00
Porez na kuću za odmor	2.950,00
UKUPAN ODLJEV SREDSTAVA	99.787,81
SALDO NA RAČUNU	97.030,55

Tabela 1. Priljevi i odljevi novčanih sredstava

Do kraja stečajnog postupka potrebno je podmiriti trošak računovodstvenog servisa za cijelo vrijeme odvijanja stečajnog postupka u iznosu 31.500,00 kn, koji je potrebno uvećati za PDV u iznosu od 7.875,00 kn a što ukupno iznosi 39.375,00 kn, trošak izrade procjene vrijednosti nekretnina u iznosu od 30.000,00 kn, koji je potrebno uvećati za PDV u iznosu od 7.500,00 kn a što ukupno iznosi 37.5000,00 kn, nagradu stečajnom upravitelju u iznosu od 24.773,00 kn koju je potrebno uvećati za iznos PDV-a koji iznosi 6.193,25 kn, stoga ukupni trošak nagrade iznosi 30.966,25 kn, te trošak bankarskih naknada za cjelokupno preostalo razdoblje trajanja stečajnog postupka zaključno do 28.02.2021 godine u iznosu od 500,00 kn.

Kako iznos troškova koje treba podmiriti premašuju iznos novčanih sredstava kojima raspolaže stečajni dužnik, moli se sud da **odobri isplatu sredstava koji nedostaju** u iznosu od 11.310,70 kn iz Fonda, kako bi se podmirili troškovi nastali u stečajnom postupku. Obzirom da će podmirenjem gore navedenih obveza stečajne mase nastati preplata PDV-a, po obavljenom povratu PDV-a obaviti će se povrat sredstava isplaćenih iz Fonda.

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Stečajni postupak nad društvom je otvoren 12. svibnja 2016. u 13,00 sati, te je stečajnim upraviteljem imenovan Antun Mišanović iz Varaždina, Braće Radića 24, OIB: 50827538620. Dana 28.srpnja 2016.godine održano je ispitno i izvještajno ročište na kojem je skupština vjerovnika donijela odluku da me umjesto stečajnog upravitelja kojeg je imenovao sud imenuje stečajnim upraviteljem u ovom postupku.

Prilikom primopredaje dužnosti nije zaprimljena nikakva dokumentacija vezano za poslovanje stečajnog dužnika prije otvaranja stečajnog postupka, kao niti o sudskim sporovima u koje je uključen stečajni dužnik. Prethodni stečajni upravitelj mi nije mogao predati tu dokumentaciju iz razloga što ju nije niti dobio od direktora stečajnog dužnika, iako ga je pokušao kontaktirati nekoliko puta.

Po preuzimanju dužnosti kontaktirani su svi sudovi u Republici Hrvatskoj kako bi se utvrdilo postojanje parnica u kojima je uključen stečajni dužnik, kao i kako bi se utvrdilo postojanje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika. Detaljan izvještaj o sudskim sporovima i nekretninama je predan u spis.

Na ispitnom ročištu su ispitane i utvrđene slijedeće tražbine:

Br.	Naziv vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine	Iznos osporene tražbine
1	Zagrebački holding d.o.o., Zagreb, Ul. Grada Vukovara 41, OIB: 85584865987	6.709,43	6.709,43	0,00
2	Gradsko stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o, -suvlasnici zgrade iz Zagreba Veslačka 4, Zagreb, Savska cesta 1, OIB: 3744272526	15.672,76	15.672,76	0,00
3	Gradsko stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o., suvlasnici zgrade ul Božidara Magovca 6, Zagreb, Savska cesta 1, OIB: 03744272526	1.473,80	1.473,80	0,00
4	GRAD ZAGREB, Zagreb, Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937	2.670,36	2.670,36	0,00
5	Hrvatski telekom d.d., Zagreb, Roberta F. Mihanovića 9, OIB: 81793146560	9.566,78	9.566,78	0,00
6	Hrvatske vode d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 271, OIB: 28921383001	634,81	634,81	0,00
7	CROATIA osiguranje d.d., Zagreb, Miramarska 22, OIB: 26187994862	3.691,00	3.691,00	0,00
8	VG Vodoopskrba d.o.o., Velika Gorica Kolodvorska 64, OIB: 62462242629	4.487,06	4.487,06	0,00
9	BORIS LESINGER, Sesvete, Pavla Lončara 45, OIB: 17275194906	81.982,69	81.982,69	0,00
10	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured sjeverna Hrvatska, Graberje 1, Varaždin, OIB: 52634238587, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždin	1.327.740,88	1.327.740,88	0,00

11	Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 2535697732	89.169,47	89.169,47	0,00
		1.543.799,04	1.543.799,04	0,00

Tabela 2. Tražbine II viši isplatni red

Stečajni dužnik je vlasnik velikog broja nekretnina na kojima je na temelju rješenja Županijskog suda u Zagrebu, Trg N. Šubića Zrinjskog 5, posl. Broj: 30-KIR-US-239/12 od 12. lipnja 2012. god. zabilježena zabrana otuđenja i opterećenja. Sve nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika na kojima postoji gore navedena zabilježba nisu prodavane. Točan popis svih nekretnina je dostavljen u spis, te se one neće ovdje navoditi zbog njihovog velikog broja.

U sudskim postupcima u kojima je dužnik tuženik a vezani su za utvrđivanje ništetnosti ugovora temeljem kojih je dužnik stekao pravo vlasništva nad nekretninama, u svim slučajevima do sada, Sudovi su proglasili ugovore o pozajmicama ništenima i vratili nekretnine u vlasništvo tužitelja.

U tijeku stečajnog postupka prodane su slijedeće nekretnine, na kojima nije bila upisan zabrana otuđenja, od kojih su nekretnine navedene pod točkama 4 i 5 bile opterećene založnim pravima, te su one prodavane putem Financijske agencije.

1) nekretnine upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru, zk odjel Križevci, k.o. Cubinec:

zk.čest.br.	površina (čhv)	zk.ul.br.	Suvlasnički udio ARISTOTEL d.o.o. u stečaju	Procijenjena vrijednost suvlasničkog udjela (kn)	Prodajna vrijednost suvlasničkog udjela (kn)
535	545	367	1/1	5.800,00	2.320,00
1101	314		1/1	3.400,00	1.360,00
1350/4	758		1/1	8.100,00	3.240,00
534/2	420	605	24/48	2.300,00	920,00
1361/2	564		24/48	3.000,00	1.200,00
551/5	848	825	1/1	4.500,00	1.800,00
551/8A	575		1/1	3.100,00	1.240,00
UKUPNO:	4.024			30.200,00	12.080,00

2) nekretnine upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru, zk odjel Križevci, k.o. Čvrstec:

zk.čest.br.	površina (čhv)	zk.ul.br.	Suvlasnički udio ARISTOTEL d.o.o. u stečaju	Procijenjena vrijednost suvlasničkog udjela (kn)	Prodajna vrijednost suvlasničkog udjela (kn)
4810	444	2898	1/1	4.800,00	4.800,00
5040/2	236		1/1	2.500,00	2.500,00
5147	670		1/1	7.200,00	7.200,00
5104/2	311	1531	1/1	3.300,00	3.300,00
5043	110	1239	1/2	600,00	600,00
UKUPNO:	1.771			18.400,00	18.400,00

3) nekretnine upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru, zk odjel Križevci, k.o.

Vojakovec:

zk.čest.br.	površina (čhv)	zk.ul.br.	Suvlasnički udio ARISTOTEL d.o.o. u stečaju	Procijenjena vrijednost (kn)	Prodajna vrijednost
6511	342	1482	1/1	1.000,00	
6523	281		1/1	800,00	
6524	439		1/1	1.300,00	
6525	1.028		1/1	3.100,00	
7229	2.442		1/1	7.300,00	
6070	2.376	1469	1/1	7.100,00	
6267	3.032		1/1	9.000,00	
6289	2.638		1/1	7.900,00	
UKUPNO:	12.578			37.500,00	22.510,00

4) nekretnina upisana kod Općinskog suda u Bjelovaru, zk odjel Križevci, k.o. Cubinec

zk.čest.br.	površina (čhv)	zk.ul.br.	Suvlasnički udio ARISTOTEL d.o.o. u stečaju	Procijenjena vrijednost suvlasničkog udjela (kn)	Prodajna vrijednost suvlasničkog udjela (kn)
700/6	46	291	1/1	500,00	
1031/2	478		1/1	5.100,00	
1032*	288		1/1	30.900,00	
1054*	185		1/1	19.800,00	

1060/4	155		1/1	1.700,00	
1060/7	242		1/1	2.600,00	
1109/1	834		1/1	8.900,00	
1205/4*	140		1/1	15.000,00	
1243/2	595		1/1	6.400,00	
1283/5	329		1/1	3.500,00	
UKUPNO:	3.292			94.400,00	10.501,00

- 5) nekretnina upisana kod Općinskog suda u Bjelovaru, zk odjel Križevci, k.o. Cubinec, zk. uložak 291, kč.br. 1206/1 ukupne procijenjene vrijednosti 195.000,00 kn, prodana za iznos od 23.001,00 kn.

Uz to stečajni dužnik je bio vlasnik i pokretnine, motornog vozila Opel Astra, broj šasije W0L0TFF19WS211071, godina proizvodnje 1998, koje je prodano kao sekundarna sirovina za iznos od 1.400,00 kn.

Time je unovčena sva imovina stečajnog dužnika na kojoj nema upisan zabrane otuđenja.

Na nekretninama navedenima pod točkom 4 i 5 je bilo upisano založno pravo u korist razlučnog vjerovnika Anja Langerholz, Reboljeva 031, 1236 Trzin, Slovenija. Sud je donio rješenja o namirenju za kupovnine za obje nekretnine, ali se razlučni vjerovnik odrekao iznosa koji mu je pripao u korist stečajne mase.

Kako je sva imovine unovčena, stečajni upravitelj predlaže održavanja završnog ročišta.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Obzirom da nema raspoloživih sredstava za namirenje vjerovnika II višeg isplatnog reda oni se neće niti namirivati u ovom stečajnom postupku.

Broj prijave	Naziv, adresa i OIB vjerovnika	Iznos priznate tražbine	Iznos tražbine koji se uzima u obzir po završnoj diobi	% namirenja	Iznos za namirenje
1	Zagrebački holding d.o.o., Zagreb, Ul. Grada Vukovara 41, OIB: 85584865987	6.709,43	6.709,43	0,00%	0,00

2	Gradsko stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o., -suvlasnici zgrade iz Zagreba Veslačka 4, Zagreb, Savska cesta 1, OIB: 3744272526	15.672,76	15.672,76	0,00%	0,00
3	Gradsko stambeno-komunalno gospodarstvo d.o.o., suvlasnici zgrade ul Božidara Magovca 6, Zagreb, Savska cesta 1, OIB: 03744272526	1.473,80	1.473,80	0,00%	0,00
4	GRAD ZAGREB, Zagreb, Stjepana Radića 1, OIB: 61817894937	2.670,36	2.670,36	0,00%	0,00
5	Hrvatski telekom d.d., Zagreb, Roberta F. Mihanovića 9, OIB: 81793146560	9.566,78	9.566,78	0,00%	0,00
6	Hrvatske vode d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 271, OIB: 28921383001	634,81	634,81	0,00%	0,00
7	CROATIA osiguranje d.d., Zagreb, Miramarska 22, OIB: 26187994862	3.691,00	3.691,00	0,00%	0,00
8	VG Vodoopskrba d.o.o., Velika Gorica Kolodvorska 64, OIB: 62462242629	4.487,06	4.487,06	0,00%	0,00
9	BORIS LESINGER, Sesvete, Pavla Lončara 45, OIB: 17275194906	81.982,69	81.982,69	0,00%	0,00
10	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured sjeverna Hrvatska, Graberje 1, Varaždin, OIB: 52634238587, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždin	1.327.740,88	1.327.740,88	0,00%	0,00
11	Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, OIB: 2535697732	89.169,47	89.169,47	0,00%	0,00
UKUPNO		1.543.799,04	1.543.799,04	0,00%	0,00

Tabela 3. Namirenje vjerovnika I višeg isplatnog reda

Varaždin, 21. listopada 2020.godine

Stečajni upravitelj
Tomislav Đuričin